

Учредительный документ юридического лица ОГРН 41302860018450 представленный при внесении в ЕИРЮЛ датен от 10 февраля 2020 года за ГРН 41302860018450
Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике Башкортостан
Старший государственный инспектор
Ягулина А.Ш. А.Ш. Ягулина
(подпись)
10 февраля



«УТВЕРЖДЕН»
Общим собранием учредителей
Протокол № 01 от «23» Декабря 2019 года

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«КаПСтройСервис»

Уфа, 2019 г.

1. Общие положения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «КаПСтройСервис», именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14.03 "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - "Федеральный закон").
- 1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.
- 1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «КаПСтройСервис», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «КПСС».
- 1.4. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.
- 1.5. Общество создается без ограничения срока.
- 1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения.
Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации. Порядок разработки и утверждения содержания и эскизов печати, штампов, эмблемы, товарных знаков определен внутренним положением Общества.
- 1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.
- 1.9. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей им доли в уставном капитале Общества.
- 1.10. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.
- 1.11. Место нахождения Общества: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ.ЗАКИ ВАЛИДИ, Д. 64/2, ЭТАЖ 2, КАБИНЕТ 201

2. Цель, Предмет, Виды деятельности

- 2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2. Предметом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.
- 2.3. Общество имеет гражданские права и исполняет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в том числе:
 - Строительство жилых и нежилых зданий
 - Разработка строительных проектов
 - Разборка и снос зданий
 - Подготовка строительной площадки
 - Расчистка территории строительной площадки
 - Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, в также на строительных площадках
 - Производство земляных работ Производство электромонтажных работ

- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Производство прочих строительно-монтажных работ
- Производство штукатурных работ
- Работы столярные и плотничные
- Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов
- Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования
- Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- Производство малярных и стекольных работ
- Производство малярных работ
- Производство стекольных работ
- Производство прочих отделочных и завершающих работ
- Производство кровельных работ
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- Работы гидроизоляционные
- Работы по установке строительных лесов и подмостей
- Работы свайные и работы по строительству фундаментов
- Работы бетонные и железобетонные
- Работы по монтажу стальных строительных конструкций
- Работы каменные и кирпичные

Работы по сборке и монтажу сборных конструкций

· Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки и другие виды деятельности, не противоречащие российскому законодательству.

2.4. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензия) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.5. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля над деятельностью Общества.

3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества составляет номинальной стоимости доли его участников.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 196 000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей.

3.3. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества,

гарантирующего интересы его кредиторов.

3.4. Действительная стоимость доли участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру их доли.

3.5. Оплата доли в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

3.7. Уставный капитал в размере 100% оплачивается денежными средствами в течение четырех месяцев с момента регистрации Общества.

3.8. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.9. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется решением общего собрания участников Общества.

3.10. Участники Общества могут принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.

3.11. Дополнительный вклад может быть внесен участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия решения, указанного в предыдущем пункте.

3.12. Участники Общества могут принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.

Факт принятия решения об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. Увеличение уставного капитала Общества осуществляется в соответствии со ст. ст. 18, 19 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

3.13. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

3.14. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров доли участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

3.15. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок, но не более 40 (сорока) дней, вернуть третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, на вклады, в случае невозврата вкладов в указанный срок - также уплатить проценты в порядке и сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.16. Третьим лицам, которые внесли не денежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, в случае невозврата вкладов в указанный срок - также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

3.17. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.18. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участников Общества в уставном капитале Общества.

3.19. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

3.20. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

4. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

4.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

5. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участники Общества обязаны: - оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- соблюдать требования настоящего Устава;

- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;

- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

- нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2. Дополнительные обязанности, возложенные на участников Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению участников Общества.

5.3. В случае принятия решения участники Общества обязаны вносить вклады в имущество Общества.

5.4. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость доли участников Общества в уставном капитале Общества.

6. Права участников общества, отчуждение, обременение, наследование доли

6.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации порядке;

- распределять прибыль;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу независимо от согласия других его участников или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с

кредиторами, или его стоимость;

- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причинённых Обществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.2. Дополнительные права в случае отчуждения доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

6.3. Участники Общества могут отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

6.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению.

Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

6.5. Доля в уставном капитале Общества переходит к наследникам гражданина (к правопреемникам юридического лица), являвшегося участником Общества.

7. Обращение взыскания на долю

7.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участников Общества в уставном капитале Общества по долгам участников Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

8. Управление обществом. Решение участников

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом является директор.

8.2. Один раз и год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года участники Общества принимают единогласное решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые помимо очередного решения являются внеочередными.

При принятии решений участниками Общества может присутствовать директор.

8.3. Исключительная компетенция участников Общества:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) избрание директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсация, а также принятие решения о передаче полномочий директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора)

Общества;

- б) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и представительств;
- 13) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- 14) решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- 15) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участников, не может быть передано директору и принимаются единогласно на общем собрании участников общества.

8.4. Внеочередные решения принимаются участниками Общества на общем собрании единогласно по мере необходимости.

8.5. Решения участников Общества оформляются в письменном виде.

9. Директор общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор. Директор подотчетен участникам Общества.

9.2. Срок полномочий директора - неопределённый.

Договор с директором от имени Общества подписывается участниками Общества.

9.3. Директор:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдаёт доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции участников Общества.

9.4. Порядок деятельности директора и принятия им решений устанавливаются внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

9.5. Договор с директором подписывается от имени Общества участниками Общества.

10. Резервный и иные фонды Общества

10.1. Общество может создавать резервный фонд.

10.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 70 % уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

10.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных единогласным решением общего собрания участников Общества.

10.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если стоимость Чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

11. Порядок хранения документов общества. Порядок предоставления информации участникам общества и другим лицам

11.1. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

11.2. По месту нахождения своего директора Общество хранит следующие документы: устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

решения общего собрания участников Общества;

документ, подтверждающей государственную регистрацию Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

список участников Общества;

внутренние документы Общества;

положения о филиалах и представительствах Общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

списки аффилированных лиц Общества;

заклучения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации;

иные документы, предусмотренные внутренними документами Общества, решениями участники Общества и директора Общества.

11.3. Перечисленные в п. 11.2 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества, а также другим заинтересованным лицам в рабочее время.

11.4. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений об участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

11.5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (если иной орган не предусмотрен уставом), обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12. Распределение прибыли

12.1. Участники вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение на общем собрании участников Общества о распределении чистой прибыли Общества, данное решение должно быть принято единогласно.

12.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, и случаях:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.3. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 30 дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

12.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

13. Реорганизация и ликвидация

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ст. 51 - 56 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются статьями 57 - 60, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном статьями 61 - 64, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований статей 57 - 58 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". 13.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством Российской Федерации.

14. Заключительные положения

14.1. Если одно из положений настоящего устава становится недействительным, то это не затрагивает остальных положений устава.

14.2. В случае изменения норм действующего законодательства настоящий устав действует в части, не противоречащей их императивным нормам.

14.3. По вопросам, не нашедшим отражение в настоящем уставе, Общество и его Участники руководствуются законодательными и иными правовыми актами Республики Башкортостан и Российской Федерации.

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1130280013456 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 10.02.2020 за ГРН 2200200114178



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 13ВВ9900FCAA509740765B234BFCFD2A
Владелец: Ягудина Аделя Шамильевна
Межрайонная ИФНС России №19 по Республике Башкортостан
Действителен с 05.11.2019 по 05.11.2020

Пролито, пронумеровано и скреплено

печатью 8 (восьмью) листов

Должность

директор
В.В. Потапов

Подпись

В.В. Потапов

